



MEDMIX CENTER KFT.
4015 DEBRECEN, PF. 54
TELEFON: +36-52-523-651
TELEFAX: +36-52-523-652

FELMÉRÉSI TERV
BUDAPEST - TESTNEVELÉSI EGYETEM
B7 – IRODÁK
D-01-03/16.07.25. TÖRZSSZÁM: 06/2016 Oldal: 1 / 4

FELMÉRÉSI MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAPEST XII. KERÜLET, ALKOTÁS UTCA, GYŐRI ÚTTAL HATÁROLT TERÜLETE
HRSZ.: 7805/1

BUDAPEST- TESTNEVELÉSI EGYETEM, ALKOTÁS UTCAI KAMPUSZ
ÉPÜLETEINEK FELMÉRÉSE

B7 – IRODÁK

ÉPÍTETŐ: TESTNEVELÉSI EGYETEM
1123 BUDAPEST, ALKOTÁS UTCA 44.

MEGBÍZÓ: TESTNEVELÉSI EGYETEM
1123 BUDAPEST, ALKOTÁS UTCA 44.

ÉPÜLET HELYE: 1123 BUDAPEST, GYŐRI ÚT 17. / ALKOTÁS UTCA 48-50.
HRSZ.: 7805/1

INGATLAN ADATAI:

- telek helyrajzi száma/ telek területe:	7805/1/ 34039 m ²
- szintek száma:	3 szint pince földszint emelet

0. ELŐZMÉNYEK

A Budapest - Testnevelési Egyetem, Alkotás utcai kampuszának, meglévő épületeinek jóváhagyási terveinek elkészítésével a budapesti Testnevelési Egyetem bízta meg vállalkozásunkat. Az épületeket Hauszmann Alajos tervei alapján építették és telepítették. A párját ritkító XIX. századi együttes műemléki védelem alatt áll. Ennek megfelelően elkészítettük részletes felmérési tervét és a jelenlegi állapotot fotódokumentációban rögzítettük. A tárgyi létesítményt az Európai Unió támogatásával energetikailag korszerűsítették az elmúlt években. Ez azt jelenti, hogy az eredetileg külső téglaburkolatos homlokzatot engedély alapján utólagos hőszigetelő rendszerrel látták el. A külső kapcsolt gerébtokos ablakok külső szárnyát hőszigetelővé alakították, javították, karbantartották. A padlástér felől geotextíliával védett ásványgyapot paplant helyeztek el.

1. FUNKCIONÁLIS, ÉPÍTÉSZETI KIALAKÍTÁS, JELENLEGI ÁLLAPOT:

Az épület kora megközelítőleg 100-110 év. Az épület, 476 m² alapterületű, magas tetős, orvosi épület, 3 szintes: pince, földszint, emelet. Az épület alatt pince helyezkedik el, melyben: gépészeti helyiségek, raktárak, vizes blokkok, orvosi kiegészítő helyiségek helyezkednek el. A földszinten az egykori kórtermek helyét jórészt az intézmény projektirodája foglalta el, minden kiegészítő helyiséggel együtt. Az emeleten kiürített egészségügyi helyiségek, kórtermek, orvosi és nővérszobák találhatók.



MEDMIX CENTER TERVEZŐ – BERUHÁZÓ – KIVITELEZŐ – KERESKEDŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
SZÉKHELY: 4032 DEBRECEN, CIVIS U. 12. II./23. IRODA: 4025 DEBRECEN, ARANY JÁNOS U. 56.
POSTACÍM: 4015 DEBRECEN, PF.: 54. www.medmixcenter.hu E-mail: titkarsag@medmixcenter.hu



Az épület jelenlegi állapotában sem emlékeztet az eredetire. XX. század második feléből származó kialakítása Tűzépes ajtókat, csempézéseket, padlóburkolatokat tartalmaz. Az épület belső színvonala erősen lelakott.

Jelenleg a pincszint nagyobb északi felében „Salgó- polcokon” az OSEI tekintélyes iratanyagának tárolása folyik. Itt több helyen boltvállig, sőt több helyiségben a mennyezeti boltív teljes felületén 15*15 cm-es csempéburkolat található. A középfolysó alatt csatorna fedlapokkal építették ki a telephely több épületét kiszolgáló, de jelenleg teljesen eldugult, működésképtelen szennyvízgerincét.

Az OSEI telephely szennyvíz elvezető rendszere súlyos gondokkal küzd, folyamatosan penetrálja a talajt és falnedvedést, penészedést és süllyedéseket eredményez.

A legutóbb a földszinten kialakított projektroda új szennyvízbekötése a csatlakozó terep mélypontjára történt. Az amúgy is idegyűlő, pangó felszíni víz nagyobb erőknél itt akadálytalanul bejut a pincszintre, ahol több centiméteres mély tócsák alakulnak ki. Az itt lévő elektromos helyiségeket tekintve ez komoly veszélyforrás, amit sürgősen meg kell szüntetni.

A pincszint déli részén a száraz, változó padlószintű kazánházban 2 db VITODENS 200 típusú gázkazán és puffertartályok, osztó- gyűjtők, szivattyúk biztosítják az épület temperálását. A pinceablakokat műanyagra cserélték.

A földszint déli harmada és az emelet teljesen használaton kívüli. A földszint északi kétharmadán alakították ki a projektrodát. Itt utólag szerelhető szabvány asztalos ajtókat, új kerámia és parkettaburkolatokat, vizesblokkot helyeztek el. A falakat kijavították, helyenként gipszkarton előtét falakkal látták el. A falba zárt nedvesség, a rendszeres szellőztetés hiánya miatt máris láthatóak nedvededési foltok a földszinti falakon.

2. TERÜLETEK:

Nettó szintterületek:

- pince szinti nettó alapterület:	308 m ²
- földszinti nettó alapterület:	350 m ²
- emeleti nettó alapterület:	355 m ²

Nettó szintterület összesen: 1013 m²

3. AZ ÉPÜLET SZERKEZETÉNEK ISMERTETÉSE

Az épület falas rendszerű. Külső falazott, illetve belső falazott függőleges tartószerkezetekkel készült. A vízszintes tartószerkezetek feltételezhetően különböző anyagúak – technológiájúak.

3.1. ALAPOZÁS

Takart szerkezet révén feltételezésekre hagyatkozva megállapítható, hogy a falazott szerkezetek alatt megközelítőleg a falakkal azonos keresztmetszetű (oldalanként + 5-5 cm) sávalapok helyezkednek el. Mélységük nem ismert.

3.2. FÖDÉMSZERKEZET

Az épület folyamatos működése, illetve takart szerkezetek révén korábbi tervekre hagyatkozva, illetve helyszíni felmérés, szemrevételezés alapján feltételezhető, hogy a pincefödém: téglalboltozat, a közbenső födém: poroszsüveg (acélgerendák közötti téglalboltozat), a zárófödém pedig fa gerendás födém.



3.3. TETŐSZERKEZET, HÉJAZAT

Az épület magas tetős. Fedélszerkezete hagyományos fa ácsszerkezet. Állapotáról szakértői vélemény készült. Fedésként szabvány – négyzetes palafedést alkalmaztak. Középen van egy alacsony hajlású fémlemez fedésű szakasz. A külső ablakkönyöklő most felújított horganyzott acélból készültek. A függőeresz csatornákat is ebből újították fel.

3.4. VÁLASZFALAK

Az épületben több belső átépítés volt. A válaszfalak az átépítési időszakra jellemző anyagúak-technológiájúak, eltérő (10 – 20 cm) vastagságban.

3.5. KÜLSŐ NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

A külső nyílászáró szerkezetek az épület építési korával megegyező, eredeti, fa anyagú, kapcsolt gerébtokos szerkezetek. A legutóbbi felújításkor korszerűsítették azokat, pászítás, új hőszigetelő ablakszárny, mázolás, kávak javítása történt.

3.6. HOMLOKZATKÉPZÉS

Az épület külső homlokzatképzése egész felületen utólagos hőszigetelő vakolatrendszerrel, sárga színben, vakolt lábazati rendszerrel készült.

3.7. BELSŐ NYÍLÁSZÁRÓ SZERKEZETEK

Belső nyílászárók jellemzően fa nyílászárók, az igénytelen belső ajtókat ki kell bontani.

3.8. BELSŐ FELÜLETEK

Hagyományos festett és vakolt felületképzés készült. A meglévő csempeburkolatokat le kell bontani, a sérült, vizesedett vakolatszakaszokat le kell verni.

3.9. BURKOLATOK

Vizes helyiségek, WC-k mennyezetig kerámia falburkolat, egyéb helyeken festett felületképzés van. A padlóburkolat jelenleg főleg PVC és kerámia anyagú, néhol ajtómagasságig olajlábazat készült.

3.10. CSATLAKOZÓ KÖZMŰVEK

A jelenleg csatlakozó közművek – fajtái:

- elektromos
- vízhálózat
- szennyvíz hálózat
- fűtés, gáz

3.11. RÉTEGRENDEK

T1-ES RÉTEGREND

- SZABVÁNPALA FEDÉS
- 2,4/4,8 cm SŰRÍTETT LÉCEZÉS
- HAGYOMÁNYOS MEGLÉVŐ ÁCSSZERKEZET
- PADLÁSTÉR





MEDMIX CENTER KFT.
1015 DEBRECEN, PF. 54
TELEFON: +36-52-523-651
TELEFAX: +36-52-523-652

FELMÉRÉSI TERV
BUDAPEST - TESTNEVELÉSI EGYETEM
B7 - IRODÁK

D-01-03/16.07.25. TÖRZSSZÁM: 06/2016 Oldal: 4 / 4

P4-ES RÉTEGREND

- 1 RTG GEOTEXTÍLIA
- 20 CM ÁSVÁNYGYAPOT PAPAN
- 4 cm PADLÁSTÉGLA
- 10 cm FELTÖLTÉS
- 2,4 cm DESZKÁZAT
- 18 cm FAFÖDÉMGERENDÁZAT
- 2,4 cm DESZKÁZAT
- 1 rtg. NÁDAZÁS
- 1 cm VAKOLAT

P3-AS RÉTEGREND

- 3-4 cm BURKOLAT
- 6 cm BETONALJZAT
- VÁLTOZÓ SALAKFELTÖLTÉS
- 25 cm POROSZSÜVEG BOLTOZAT (ACÉLGERENDÁK KÖZT TÉGLABOLTOZAT)
- 1,5 cm VAKOLAT

P2- ES RÉTEGREND

- 3-4 cm BURKOLAT
- 6 cm ALJZATBETON
- VÁLTOZÓ SALAKFELTÖLTÉS
- 25 cm TÉGLABOLTOZAT
- 1,5 cm VAKOLAT

P1- ES RÉTEGREND

- 3-4 cm BURKOLAT
- 6 cm SZIGETELÉST VÉDŐ BETON ALJZAT
- 2 rtg. BITUMENES LEMEZZSIGETELÉS
- 8 cm ALJZATBETON
- KAVICSFELTÖLTÉS
- TÖMÖRÍTETT TALAJ

Debrecen, 2016. július 25.

Bakó István
felelős tervező
okl.építészmérnök
É/1-15-0001



MEDMIX CENTER TERVEZŐ - BERUHÁZÓ - KIVITELEZŐ - KERESKEDŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
SZÉKHELY: 4032 DEBRECEN, CIVIS U. 12. II./23. IRODA: 4025 DEBRECEN, ARANY JÁNOS U. 56.
POSTACIM: 4015 DEBRECEN, PF: 54 www.medmixcenter.hu E-mail: titkarsag@medmixcenter.hu